

## แนวทางการเตรียมการของ อปท.

๑

- อปท. ที่จัดทำแผนที่ภาษีเสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินว่ามีข้อมูลเกี่ยวกับประเภท ขนาด ลักษณะการใช้ประโยชน์ อายุโรงเรือน และราคาประเมินทุนทรัพย์หรือไม่ หากไม่มีให้เร่งสำรวจข้อมูล

๒

- อปท. ที่ยังไม่ได้ทำหรืออยู่ระหว่างจัดทำแผนที่ภาษี ให้สำรวจข้อมูลตามข้อ ๑ เพิ่มเติมด้วย

## แนวทางการเตรียมการของ อปท.

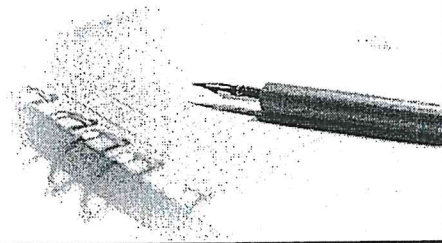
๓

- สด. ได้ยกเลิกขั้นตอนการขอใช้รหัสผ่าน (License) โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดาวน์โหลดรหัสผ่าน (License) ด้วยตนเอง ได้จากเว็บไซต์ สด. [www.dla.go.th](http://www.dla.go.th)

๔

- การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ ให้ อปท. ขอสำเนาเอกสารสิทธิ์เกี่ยวกับที่ดินและหลักฐานการเช่าจากผู้มายื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน รวมถึงหลักฐานอื่นที่จำเป็นเพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดินในปี ๒๕๖๒

## แผนดำเนินการเตรียมความพร้อม



### แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ สดจ.

| ที่ | การดำเนินการ  | ระยะเวลา        |
|-----|---|-----------------|
| ๑   | ศึกษารายละเอียดครางพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....  | ม.ค. - มี.ค. 61 |
| ๒   | ซักซ้อมทำความเข้าใจกับ อปท. ในการดำเนินการเตรียมความพร้อมเรื่องการจัดเก็บข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง   | ม.ค. - เม.ย. 61 |
| ๓   | ซักซ้อมแนวทางการแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด และหน้าที่ของคณะกรรมการฯ | พ.ค. - ก.ค. 61  |
| ๔   | ดำเนินการคัดเลือกผู้บริหาร อปท. เพื่อเข้าร่วมเป็นกรรมการ  | ก.ค. - ต.ค. 61  |
| ๕   | แต่งตั้งคณะกรรมการฯ   | พ.ย. - ธ.ค. 61  |

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.

| ที่ | การดำเนินการ  | ระยะเวลา          |
|-----|---|-------------------|
| ๑   | สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยผู้อำนวยการฯ พ.ร.บ.ลามีโรงเรียนและที่ดินฯ และ พ.ร.บ.คามินบุรีทองทิพย์       | ม.ค. - ก.พ. 61    |
| ๒   | นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำฐานข้อมูล   | มี.ค. - เม.ย. 61  |
| ๓   | เมื่อร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินให้ อปท. ภายใน ๖๐ วัน | พ.ค. - มิ.ย. 61   |
| ๔   | นำข้อมูลรูปแปลงที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี  | ม.ค. - ส.ค. 61    |
| ๕   | แต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจ และประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                      | พ.ค. 61           |
| ๖   | สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. เหนือเดิม  | พ.ค. - พ.ย. 61    |
| ๗   | จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  | มิ.ย. - พ.ย. 61   |
| ๘   | ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง   | ก.ค. - พ.ย. 61    |
| ๙   | ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข  | ก.ค. - พ.ย. 61    |
| ๑๐  | ผู้บริหารเห็นว่ามีถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน   | ก.ค. - พ.ย. 61    |
| ๑๑  | กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท. ก่อนวันที่ ๑ ก.พ.  | ธ.ค. - ม.ค. 61    |
| ๑๒  | อปท. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ  | ธ.ค. 61 - ม.ค. 62 |
| ๑๓  | แจ้งการประเมิน  | ก.พ. 62           |
| ๑๔  | ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน   | ก.พ. - เม.ย. 62   |

(ตัวอย่าง) แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมู่ที่.....ตำบล.....ที่วัดนา.....  
 เทศบาล / อบต.....ใกล้เคียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....  
 อำเภอ.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....  
 เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน.....นายธีรเดช เกิดทรัพย์.....นายธีรเดช เกิดทรัพย์.....  
 อยู่บ้านเลขที่.....12/11.....หมู่ที่.....2.....ถนน.....ที่วัดนา.....  
 ตระก/ซอย.....ที่วัดนา.....ตำบล.....ที่วัดนา.....อำเภอเมืองเชียงใหม่.....  
 จังหวัด.....เชียงใหม่.....

| แปลงที่ | ประเภทที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน      |          | สถานที่ตั้ง        | จำนวนเนื้อที่ดิน |       | ลักษณะการทำประโยชน์ |        |                           | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) | ลักษณะการใช้ประโยชน์/ขนาดพื้นที่ |                             |                     | ราคาประเมินทรัพย์ (บาท/ตร.ม.) | อายุโรงเรียน หรือ สิ่งปลูกสร้าง (ปี) | หมายเหตุ |                                  |
|---------|--------------|--------------------|----------|--------------------|------------------|-------|---------------------|--------|---------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|
|         |              | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | หน้าเส้ว |                    | ไร่              | ตร.ว. | อยู่อาศัย           | ประกอบ | เชิงพาณิชย์/ อื่นๆ (ระบุ) |                     |                        | ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์         | อยู่อาศัยเอง (ตร.ม.)        | เชิงพาณิชย์ (ตร.ม.) |                               |                                      |          | ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ (ตร.ม.) |
| 1       | โฉนด         | 1125               | 339      | หมู่ 2 ถ. ที่วัดนา | 1                | 50    |                     |        | ✓                         |                     | 10,000                 | 1                                | บ้านพักอาศัย                | 200                 |                               | 7,450                                |          |                                  |
| 2       | นส.3ก        | 1126               | 340      | หมู่ 2 ถ. ที่วัดนา | 10               |       |                     |        |                           | ✓                   | 5,000                  |                                  | ตึก 2 ชั้น                  |                     |                               |                                      |          |                                  |
| 3       | โฉนด         | 2602               | 7371     | หมู่ 2 ถ.ดงตาล     | 3                | 46    |                     |        |                           |                     | 20,000                 | 2                                | ห้องชุด เลขที่ 35 ชั้นที่ 5 | 32                  |                               | 10,000                               | 6        |                                  |

1. รายการที่ดิน

2. รายการสิ่งปลูกสร้าง

คำอธิบาย 1. รายการที่ดิน

- แปลงที่ดิน : ระบุลำดับแปลงที่ดิน
- ประเภทที่ดิน : เช่น โฉนด นส.3 นส2 ส.ป.ก. เป็นต้น
- ลักษณะการทำประโยชน์ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องว่าง

2. รายการสิ่งปลูกสร้าง

- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง : ให้ระบุประเภทสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้านไม้ 1 ชั้น 2 ชั้น หรือบ้านปูน 1 ชั้น 2 ชั้น เป็นต้น
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ : ให้ระบุขนาดพื้นที่ของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็น ตรม. ลงในช่องว่างตามลักษณะการใช้ประโยชน์
- อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง : จำนวนปีของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ จนถึงปีภาษี

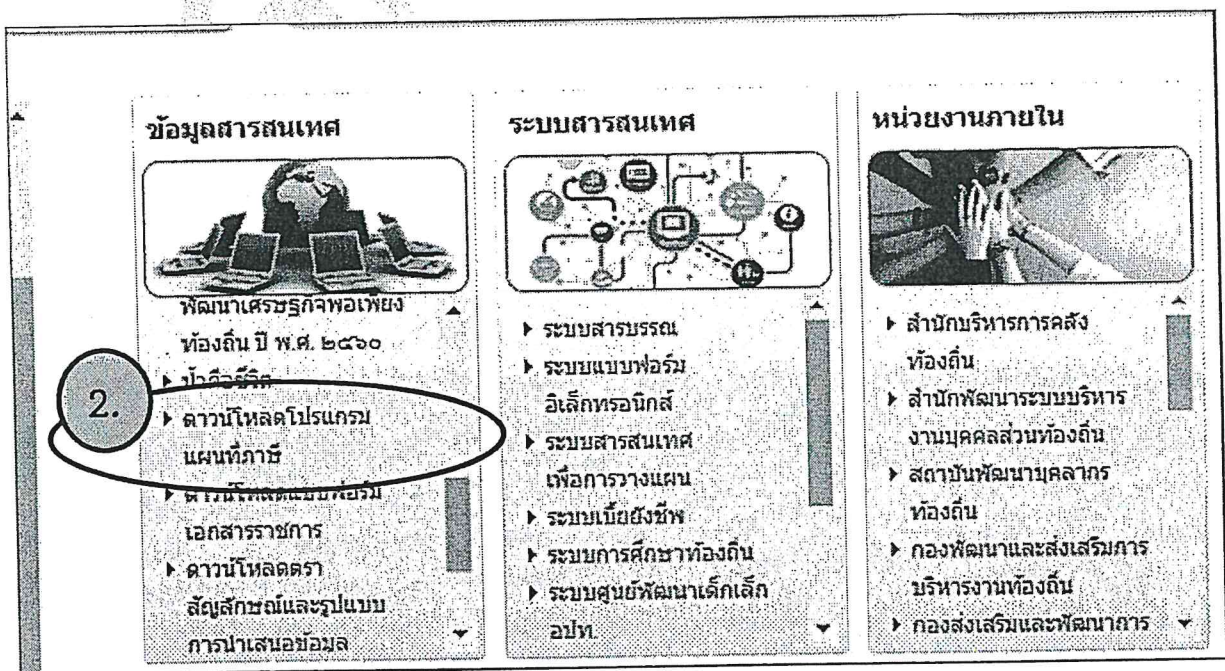
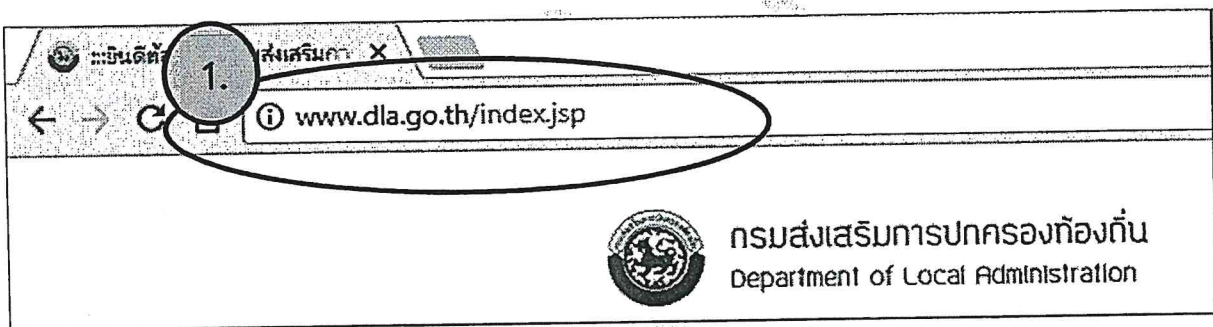
## ขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License)

### ของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ยกเลิกขั้นตอนการขอใช้รหัสผ่าน (License) ของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax 3000) เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการจัดทำแผนที่ภาษีฯ โดยมีขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License) ดังนี้

#### 1. การดาวน์โหลดโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถดาวน์โหลดโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License) ได้ที่เว็บไซต์ <http://www.dla.go.th/index.jsp> เมนูข้อมูลสารสนเทศ เมนูย่อยดาวน์โหลดโปรแกรมแผนที่ภาษี





# โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000

LTAX 3000 V3.0 x32 bit  
3. LTAX 3000 V3.0 x64 bit  
License LTAX 3000  
LTAX GIS

Firefox Setup Version 45.0.1 (32 bit)

Firefox Setup Version 45.0.1 (64 bit)

คู่มือการติดตั้งโปรแกรม LTAX 3000

คู่มือการติดตั้งโปรแกรม LTAX GIS

แบบคำขอใช้โปรแกรม LTAX 3000

ขั้นตอนการขอใช้โปรแกรม LTAX 3000 ใหม่

ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลจากโปรแกรม LTAX3000 เดิมเข้าสู่โปรแกรมฯ ใหม่


ขั้นตอนการนำเข้าแผนที่ภาษีจากโปรแกรม LTAX GIS เดิมเข้าสู่โปรแกรมฯ ใหม่

ตัวอย่างแบบฟอร์ม ผ.ท. ต่างๆ

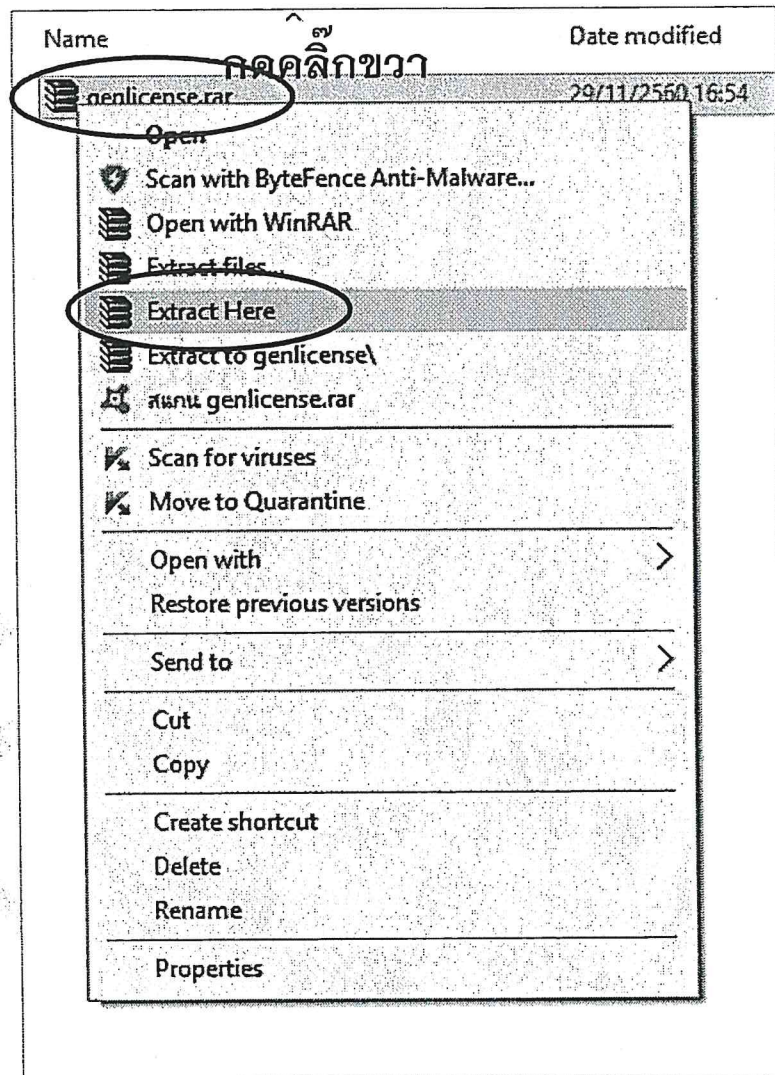
ผลการจัดทำแผนที่ภาษีฯ ณ 13 กุมภาพันธ์ 2556

แบบฟอร์มตัวอย่าง โครงการจัดทำแผนที่ภาษีฯ และทะเบียนทรัพย์สิน

เมื่อกดดาวน์โหลดจะได้ไฟล์ genlicense.rar แล้วให้ทำการแตกไฟล์

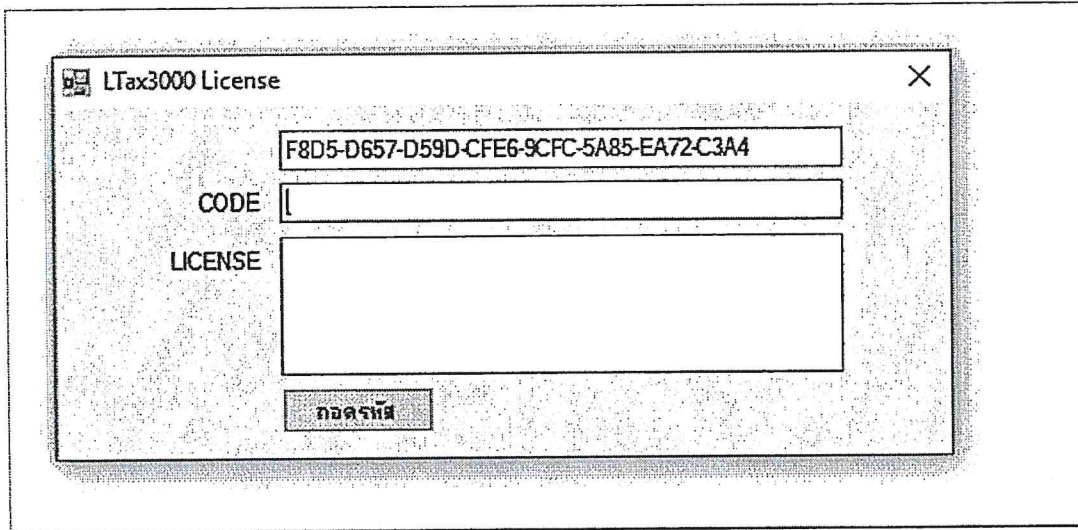
| Name   | Date modified    | Type           | Size |
|--|------------------|----------------|------|
|  genlicense.rar | 29/11/2560 16:54 | WinRAR archive | 6 KB |

การแตกไฟล์ ให้คลิกขวาที่ ไฟล์ genlicense.rar แล้วเลือกที่ Extract Here แล้วจะได้ไฟล์ genlicense.exe



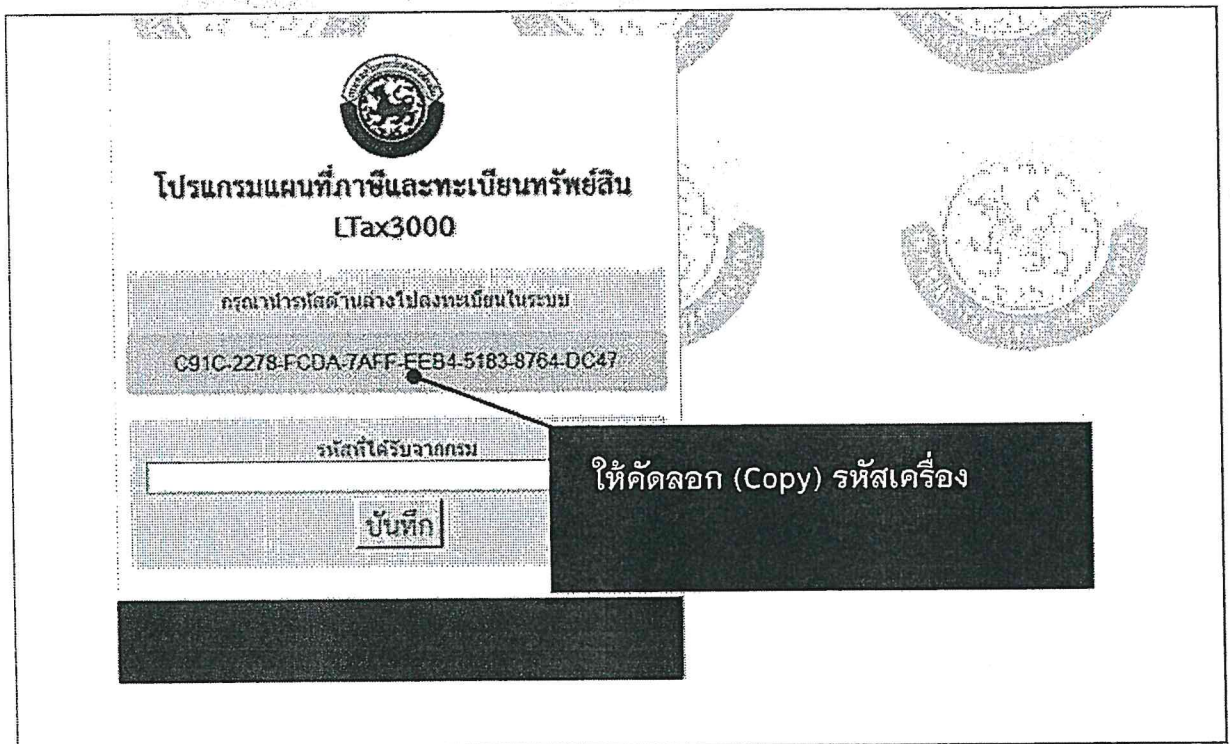
จะได้ไฟล์ genlicense.exe แล้วกดดับเบิลคลิก ก็จะเข้าโปรแกรม Ltax 3000 License

| Name           | Date modified    | Type           | Size  |
|----------------|------------------|----------------|-------|
| genlicense.exe | 5/4/2559 3:13    | Application    | 13 KB |
| genlicense.rar | 29/11/2560 16:54 | WinRAR archive | 6 KB  |

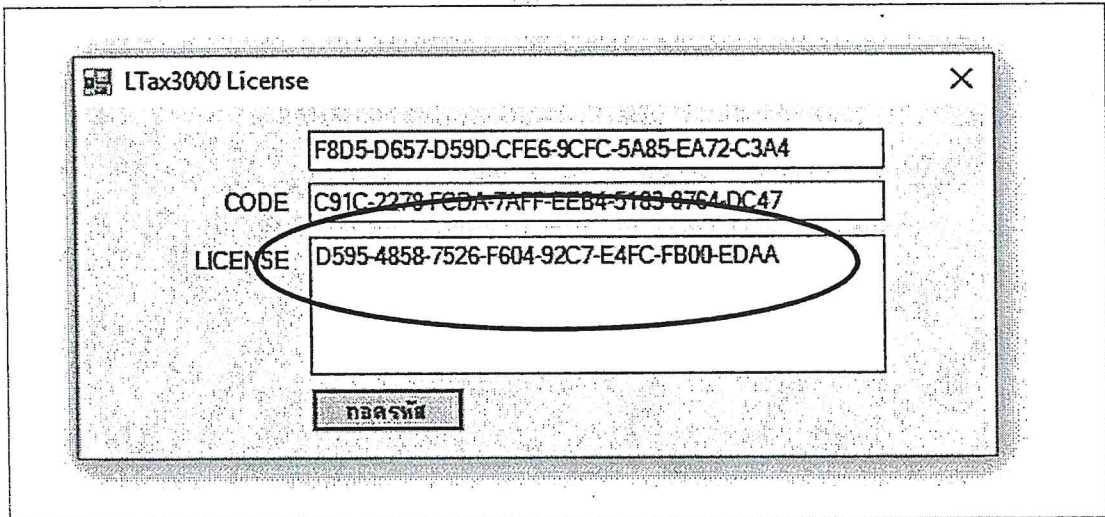


## 2. วิธีการกำหนดรหัสผ่าน (License)

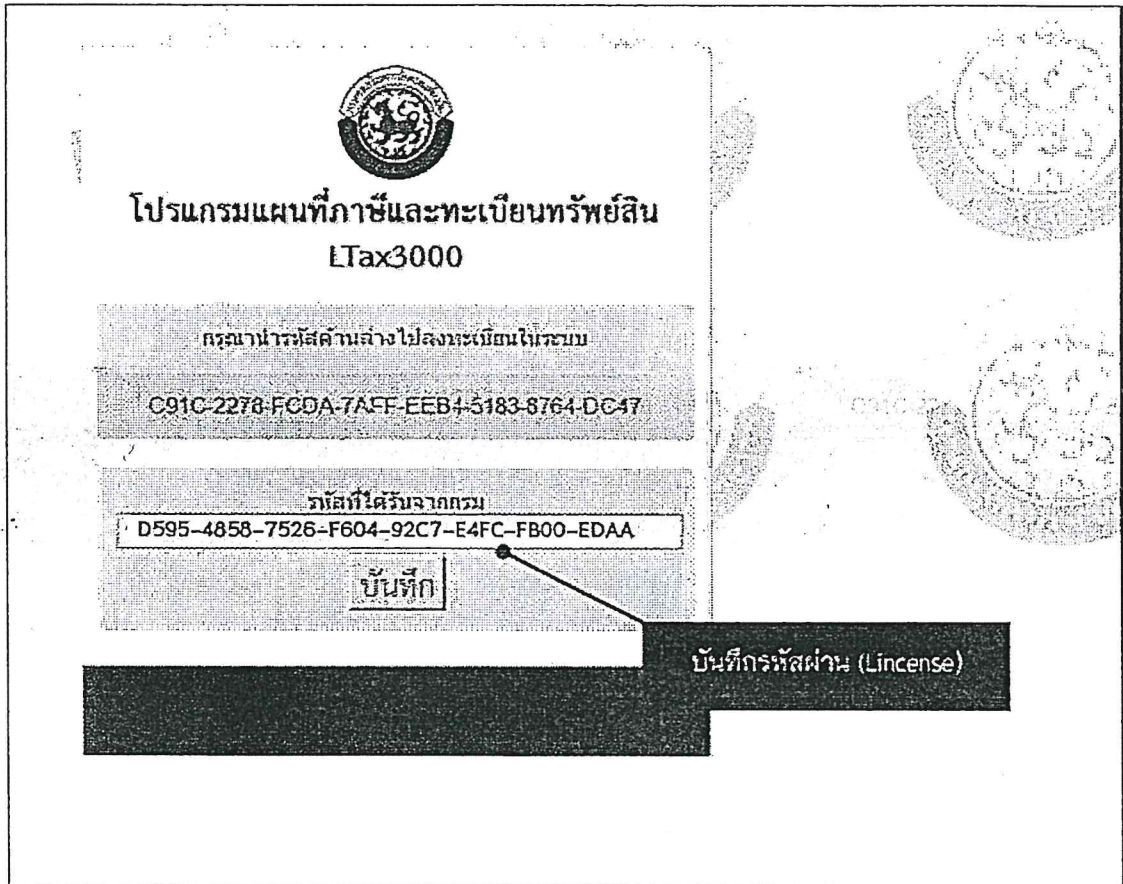
ให้ติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax 3000) แล้วให้คัดลอก (Copy) รหัสเครื่องไว้เพื่อทำการกวดรมสผ่าน (License)







องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นวัตกรรมผ่าน (License) ไปบันทึกในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax 3000)



The screenshot displays the LTax3000 software interface. At the top center is the logo of the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation. Below the logo, the text reads "โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน" and "LTax3000".

There are three main data fields:

- The first field is labeled "หมายเลขบ้านเลขที่แปลงทะเบียน" and contains the value "C91C-2278-FCDA-7AFF-EEB4-5183-8764-DC47".
- The second field is labeled "รหัสที่ได้รับจากกรม" and contains the value "D595-4858-7526-F604-92C7-E4FC-FB00-EDAA".
- The third field is labeled "บันทึก" (Record).

An arrow points from the "บันทึก" field to a black box at the bottom right of the screenshot, which contains the text "บันทึกการรหัสผ่าน (License)".